

Kabinetsmaatregelen crisis (1).

Kort nadat ik mijn vorige column geschreven had, heeft het kabinet inderdaad hun crisismaatregelen aangekondigd. Na veel heen en weer gesteeggel is er een pakket maatregelen uit gekomen waar in hoofdlijnen 4 punten uitspringen. De 1^e betreft het naar voren trekken van investeringen, de 2^e het verhogen van het eigen woningforfait voor woningen boven de € 1.000.000 en de 3^e de verhoging van de AOW leeftijd. Als 4^e springt er uit de aanpassing van de zorgtoeslag. Aangezien het teveel wordt om dit in een keer te behandelen starten we vandaag met punt 1 en punt 2.

In principe heeft het kabinet een juiste beslissing genomen om investeringen naar voren te trekken. Hierdoor kunnen projecten die later gepland stonden eerder worden uitgevoerd. Een goede impuls vooral voor de bouwsector. Maar is dit voldoende. In de naar voren getrokken projecten wordt vooral de wegenbouw gestimuleerd, de woningbouw wordt hiermee niet direct ondersteund en daar zit hem juist de pijn in de huidige situatie. Ondanks het feit dat het lijkt dat de woningmarkt langzaam aan begint te trekken heeft dit nog niet betrekking op nieuwbouw. Er wordt nog steeds gestart met nieuwbouw maar vele projecten worden ook uitgesteld omdat er niet voldoende verkocht is en juist daar zou de zaak gestimuleerd moeten worden. Vooralsnog houden de banken een slag om de arm door ondanks de lage rente op de kapitaalmarkt de hypotheekrente kunstmatig hoog te houden, waardoor de markt alsnog niet losgetrokken wordt. Dit terwijl de overheid zelf invloed uit kan oefenen als eigenaar van de ABN Amro. Mijns inziens wordt de markt pas echt losgetrokken door de hypotheekrente te verlagen tot 2,5 tot 3% boven de kapitaalrente en niet de huidige 4%. Ik krijg een beetje het gevoel dat ze de rente kunstmatig hoog houden zodat ze weer mooie cijfers kunnen schrijven waarna de heren bestuurders van de banken ook weer leuke bonussen krijgen. Oftewel u en ik betalen de bonussen van de bestuurders, die voor de zoveelste keer weer naar hun eigen portemonnee kijken en niet naar hun klanten kijken.

Als bezuiniging heeft het kabinet bedacht het eigen woningforfait van huizen boven de € 1.000.000 te verhogen. Helpt dit, ik denk het niet wat er zijn relatief weinig huizen van boven de miljoen. Deze zijn dan ook slechts betaalbaar voor mensen die boven de Balkenende norm verdienen. In dat kader denk ik dat het kabinet een kans gemist heeft. Door juist nu te bezuinigen op de maximale hypotheekrenteaftrek en deze naar 42% te brengen had men veel meer kunnen bezuinigen. Maar nee dan komen ze aan de portemonnee van de heren politici en dat kan natuurlijk niet. Voor uw beeldvorming met een rente van 5% en hypotheek van € 500.000 kost dat de grootverdieners € 2.500 op jaarbasis oftewel circa € 200 per maand, iets wat zij beter kunnen missen dan mensen met een laag inkomen. Bovendien zal men vroeg of laat toch iets aan deze aftrek moeten doen, door nu je kans te grijpen levert dat later minder protesten op, indien er in de toekomst uiteindelijk toch gesneden moet gaan worden, want mijns inziens gaat de huidige regeling ooit op de schop.

Hans Heijwegen

Administratiekantoor
 **HEYLO**