

Toch nog maatregelen van het kabinet en de bedrijfsauto.

Waar wij de afgelopen keren de belangrijkste maatregelen om de economie los te trekken hebben besproken zijn er toch nog extra maatregelen aangekondigd. De belangrijkste punten zijn de BTW op de bouw van woningen naar 6% en de verhoging van de Nationale Hypotheekgarantie. De vraag is of dit helpt.

Het BTW percentage voor de bouw van de woning verlagen van 19% naar 6% zal gedeeltelijk helpen. Bij de aankoop van een nieuwbouwoning zal echter een groot gedeelte betaald moeten worden voor de grond, globaal schat ik zo'n 50%, waardoor een besparing op de aankoop kan worden bereikt van ca 5% aangezien de grond mijns inziens buiten beschouwing blijft voor het BTW percentage. Het voordeel is dat er wat meer mogelijk is doordat er gemiddeld zo'n € 3000 minder jaarinkomen hoeft te zijn op een woning van pakweg € 350000. Mooi meegenomen maar ik vraag me af of het helpt. In dat kader denk ik dan ook dat men niet alleen de nieuwbouwmarkt moet stimuleren maar ook de gebruikte markt. Dit kan mijns inziens door iets te doen aan de overdrachtsbelasting en de kosten voor de verbouwing te belasten met 6% ipv 19% dan trek je namelijk de hele bouwsector los. Tel daarbij de verhoging van de Nationale Hypotheek Garantie op en ik denk dat daar weer beweging gaat komen. Uiteraard wel met de aantekening dat de banken zich ook aan de regels houden. Aan paniekvoetbal zoals de AFM doet hebben we niets.

Voorlopig even genoeg over de maatregelen om de economie vlot te trekken. Er is inmiddels goed nieuws voor bestelauto's met rijdersstoel. De rechter heeft onlangs beslist dat niet alleen de rijdersstoel bepalend is of een bestelauto automatisch onder de bijtelling valt. Ook de inrichting van het laadgedeelte speelt een rol. Uit deze uitspraak kan worden afgeleid dat een bestelauto die is ingericht als een mobiele werkplaats niet meer onder de bijtelling valt. Goed nieuws voor veel rijders van een bestelauto. Alleen vraag ik mij af of dit wel reeel is aangezien mijns inziens veel werknemers zonder kinderen daar behoorlijk creatief in kunnen zijn. Het gevolg zal zijn dat veel mensen alsnog een naheffing krijgen. Maar goed laten we eerst de effecten maar afwachten.

Wie wel op moeten passen zijn de leaserijders die opgeven minder dan 500 km prive rijden. De belastingdienst is watching you in de vakantieperiode, waarbij vooral de weekeinden speerpunten zullen zijn. Ik verwacht dat er veel tegen de lamp lopen. Denk nu niet dat vertrek op een weekdag beter is want ook daar zal gecontroleerd worden. Al met al is het gewoon beter de bedrijfsauto thuis te laten als u aangeeft minder dan 500 km prive te rijden, dat voorkomt in ieder geval een hoop ellende. Wij wensen u allen een prettige vakantie.

Hans Heijwegen

Administratiekantoor
 **HEYLO**